



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 174/2023, FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E PSF PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, nº 290 – Centro

CEP: 33.230-103 - Lagoa Santa/MG.

Representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE BEM ESTAR SOCIAL**, Leandro Henrique Batista Almeida, inscrito no CPF sob o nº ***.207.136-**, conforme Decreto Municipal nº 3.988/2020

LOCADORA: PSF PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ nº 05.047.802/0001-70

Endereço: Rua Agenério Araújo, nº 395, Sala 03 – Camargos

Belo Horizonte/MG – CEP 30.520-220

Representada por Pedro Afonso Tomazi de Salles, inscrito no CPF sob o nº ***.291.156-** e Frederico Hermeto Salles, inscrito no CPF sob o nº ***.503.546-**.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel nº 174/2023, **Dispensa de Licitação nº 035/2023, Processo nº 240/2023**, referente a locação da sala 19, localizada no Condomínio Empresarial HS Center, na Rua Coronel Durães, nº 170, Bairro Bela Vista, Lagoa Santa/MG, para funcionamento da Secretaria Executiva dos Conselhos, sob a gestão da Diretoria de Desenvolvimento Social, resolvendo alterar o referido instrumento em decorrência de prorrogação do prazo de vigência por 12 (doze) meses, com renovação integral, reajuste do valor do contrato, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93 e da Lei Federal nº 8.245/91, mediante as cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O prazo de vigência presente na Cláusula Segunda, subitem 2.1 do contrato fica prorrogado, passando a vigorar até **12/12/2025**, passando a referida cláusula a vigor nos seguintes termos:

2.1 - O prazo de locação será de **24 (vinte e quatro) meses**, a partir da data de sua última assinatura eletrônica, podendo ser prorrogado ou rescindido, por acordo entre as partes ou por interesse do **LOCATÁRIO**.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Com fulcro na Cláusula Quarta, item 4.1, a **CONTRATADA** fará jus ao reajuste do valor do contrato, calculado com base no IGPM-FGV ou outro índice que o substitua ou por acordo entre as partes, acumulado no período de dezembro de 2023 a novembro de 2024, com vigência a partir de 13/12/2024.



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

Parágrafo único: O reajuste será objeto de apostilamento, cujo termo será formalizado tão logo o índice seja divulgado.

CLÁUSULA TERCEIRA:

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

CLÁUSULA QUARTA:

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA QUINTA:

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordado, assinam o presente termo eletronicamente.

Lagoa Santa, 2024.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE BEM ESTAR SOCIAL
LEANDRO HENRIQUE BATISTA ALMEIDA
LOCATÁRIO

PSF PARTICIPAÇÕES LTDA
PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES e FREDERICO HERMETO SALLES
LOCADORA

Testemunhas: _____
CPF: _____

CPF: _____

**1º TERMO ADITIVO - CONTRATO 174-2023 - PREFEITURA
MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG**

Código do documento dd0222ce-e7fb-410d-9bdb-681bdeebcfa3

**Assinaturas**Leandro H B Almeida
leandrobalmeyda@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como parte

Leandro H B Almeida

PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES
karen@hidropocos.com.br
Assinou como parte

PEDRO SALLES

rebeca duque fernandes
rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

rebeca duque fernandes

Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Assinou como testemunha

Naira Mirian Carvalho dos Santos

Naira Mirian Carvalho dos Santos
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br
Aprovou

Naira Mirian Carvalho dos Santos

Eventos do documento**12 Dec 2024, 10:47:34**Documento dd0222ce-e7fb-410d-9bdb-681bdeebcfa3 **criado** por REBECA DUQUE FERNANDES (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4). Email:rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2024-12-12T10:47:34-03:00**12 Dec 2024, 10:49:08**Assinaturas **iniciadas** por REBECA DUQUE FERNANDES (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4). Email:rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE_ATOM: 2024-12-12T10:49:08-03:00**12 Dec 2024, 10:51:44**LEANDRO H B ALMEIDA **Assinou como parte** - Email: leandrobalmeyda@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 26716) - Documento de identificação informado: 048.207.136-20 - DATE_ATOM: 2024-12-12T10:51:44-03:00**12 Dec 2024, 11:13:47**PEDRO AFONSO TOMAZI DE SALLES **Assinou como parte** - Email: karen@hidropocos.com.br - IP: 186.249.224.94 (186.249.224.94 porta: 63622) - Documento de identificação informado: 087.291.156-04 - **Assinado com EMBED**

- Token validado por **email** - DATE_ATOM: 2024-12-12T11:13:47-03:00

12 Dec 2024, 11:14:19

REBECA DUQUE FERNANDES **Assinou como testemunha** (e59a79c0-ccf3-49b7-88ec-29b9c819b1b4) - Email: rebecafernandes@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 59502) - Documento de identificação informado: 135.985.736-26 - DATE_ATOM: 2024-12-12T11:14:19-03:00

12 Dec 2024, 11:16:05

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 42110) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2024-12-12T11:16:05-03:00

12 Dec 2024, 11:16:16

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 32700) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE_ATOM: 2024-12-12T11:16:16-03:00

Hash do documento original

(SHA256):ad20df60d28a8150449d080d9f3ab5620865c0f2e02d73c36e79e0996cf74ac6

(SHA512):31e12d252d0d07fcd7e3d798a42c2db5caeb38f76622608f8e5b6cc93f43cf91ca61ff06c17959b94571a581c63bbd3a4087d122c9e1b9c850d033903d782c3b

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign